DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier :	Date du repérage :
RAT-Palais de Justice de Soissons Combles	27/06/2025

Situation de l'immeuble :

au Combles
Palais de Justice de Soissons- Rue Saint-Martin,
02200 SOISSONS (France)



Date d'émission du rapport : 02/07/2025

Ce rapport ne peut être utilisé et reproduit que dans son intégralité.
Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT EXPERTISES et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son paiement intégral n'ait été réalisé – tout contrevenant encours des sanctions pénales et des dommages et intérêts conformément à nos conditions générales.

PLOMB

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .....**Aisne**
Adresse :.....**Palais de Justice de Soissons- Rue Saint-Martin,**
Commune : .....**02200 SOISSONS (France)**
Références cadastrales non communiquées
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Combles, Lot numéro nc
Année de construction :

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
SGAR LILLE - Mr Vincent BODIN
50 Boulevard Carnot CS70031
59043 LILLE cedex

Propriétaire :
SGAR LILLE - SG/DIRSG Grand Nord
50 Boulevard Carnot CS70031
59043 LILLE cedex

Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		
	Les parties occupées		
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux *N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP*
Nature des travaux :	Rénovation / Réhabilitation : OUI		Démolition : NON

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	**Max LAURENDON**
N° de certificat de certification	**22-1620 le 30/11/2022**
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	**ABCIDIA CERTIFICATION**
Organisme d'assurance professionnelle	**AXA France IARD SA**
N° de contrat d'assurance	**5411202104**
Date de validité :	**01/07/2025**

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Max LAURENDON le 27/06/2025.	

Objectif de la mission :
L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :
Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	**Fondis**
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	**FENX / 2-0632**
Nature du radionucléide	**109cd**
Date du dernier chargement de la source Activité à cette date et durée de vie de la source	**25/05/2020** **25/05/2020**

PLOMB

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante
comble	Aménagement d'une partie du Palais	inconnu

1. Rappel des références règlementaires

A ce jour, il n'existe pas de réglementation du Code du travail, en revanche le Code de la Santé Publique indique que le plomb est considéré comme une substance dite « CMR » (Cancérogène, Mutagène et reprotoxique) et préconise des recommandations :

-Sensibiliser les différentes parties prenantes sur le risque d'exposition au plomb dans les chantiers de rénovation/réhabilitation ou démolition,

-Justifier de l'importance d'un diagnostic adapté au « champ de travail »,

- Guider les diagnostiqueurs dans l'élaboration d'un diagnostic et la rédaction du rapport.

- l'ensemble de ces éléments vise à une meilleure prise en compte du risque d'exposition au plomb des travailleurs et le plus en amont possible du commencement des travaux.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	**Fondis**	
Modèle de l'appareil	**FENX**	
N° de série de l'appareil	**2-0632**	
Nature du radionucléide	**109cd**	
Date du dernier chargement de la source	**25/05/2020**	Activité à cette date et durée de vie : **25/05/2020**
Autorisation ASN (DGSNR)	**N° T690714**	Date d'autorisation **25/05/2020**
	Date de fin de validité de l'autorisation **17/03/2025**	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	**M Lionel SEIGNER**	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	**M SEIGNER Lionel**	

Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	27/06/2025	0,31 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	1	27/06/2025	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	**Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse**
Nom du contact	**-**
Coordonnées	**-**
Référence du rapport d'essai	**-**
Date d'envoi des prélèvements	**-**
Date de réception des résultats	**-**

Liste des locaux visités

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)
Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, …).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», … dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

5. Résultats des mesures

Combles 3 - Combles

Nombre d'unités de diagnostic : 24

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-		Lambourdes	bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	A	Mur acrotère	Béton		Non mesurée	-	Absence de revêtement
-	B	Mur acrotère	Béton		Non mesurée	-	Absence de revêtement
-	C	Mur acrotère	Béton		Non mesurée	-	Absence de revêtement
-	E	Mur acrotère	Béton		Non mesurée	-	Absence de revêtement
-	F	Mur acrotère	Béton		Non mesurée	-	Absence de revêtement
-		Charpente	bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	B	vasistas 1	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	B	vasistas 2	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	B	vasistas 3	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	B	vasistas 4	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	B	vasistas 5	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	B	vasistas 6	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	F	vasistas 7	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	F	vasistas 8	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	F	vasistas 9	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	F	vasistas 10	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	F	vasistas 11	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	F	vasistas 12	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	E	oeil de boeuf	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	F	oeil de boeuf	Bois	brut	Non mesurée	-	Partie non visée par la règlementation
-	A	Porte	Bois		Non mesurée	-	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Porte	Bois		Non mesurée	-	Absence de revêtement
-	D	Mur	placoplâtre		Non mesurée	-	Absence de revêtement

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la règlementation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :
Néant

Validité du constat :
Il n'existe pas de durée réglementaire de validité du diagnostic.

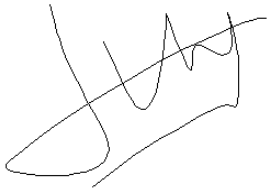
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)***

Fait à **MONTROUGE**, le **02/07/2025**

Par : Max LAURENDON



PLOMB

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

6. Croquis de repérage

PLOMB

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

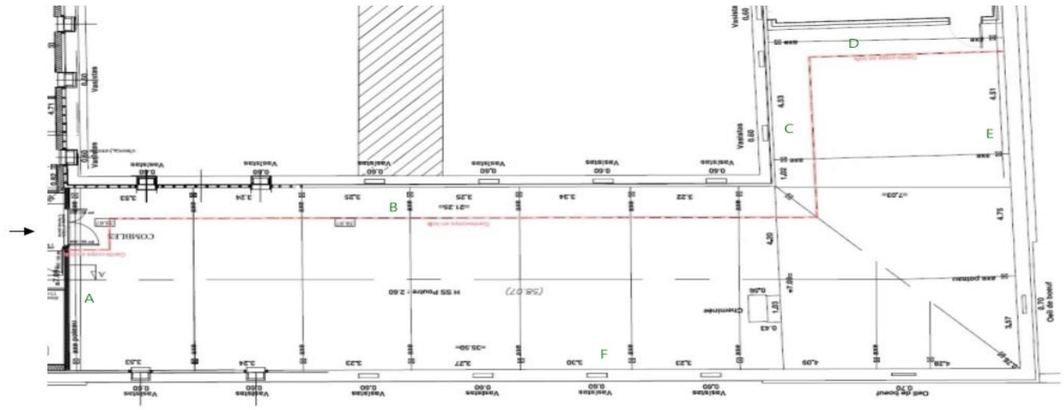


	PLANCHE
	N° dossier : RAT-Palais de Justice de Soissons Combles
	N° planche : 1/1
	Bâtiment – Niveau : plan comble
	Adresse de l'immeuble Palais de Justice de Soissons- Rue Saint-Martin, 02200 SOISSONS (France)

PLOMB

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement
du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?
Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongeant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant
En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,….) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
    - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
    - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
    - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
    - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
  Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104

8. Autres documents et rapports antérieurs

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

LAURENDON Max
sous le numéro 22-1620

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

☑ **Amiante** sans mention — Prise d'effet : 14/03/2022 — Validité : 13/03/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

☑ **Amiante** avec mention — Prise d'effet : 26/04/2022 — Validité : 13/03/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

☑ **DPE** individuel — Prise d'effet : 30/11/2022 — Validité : 29/11/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

☑ **Gaz** — Prise d'effet : 24/06/2022 — Validité : 23/06/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

☑ **CREP** — Prise d'effet : 26/04/2022 — Validité : 25/04/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

☑ **Termites Métropole** — Prise d'effet : 14/03/2022 — Validité : 13/03/2029
Zone d'intervention : France métropolitaine
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

☑ **Electricité** — Prise d'effet : 22/04/2022 — Validité : 21/04/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

22-1620 - v5 - 30/11/2022

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

PLOMB

17 chemin du CHARROI - 69300 CALUIRE- Tél : 04 78 28 95 49
SAS au capital social 200 000€ RCS 453 079 766- Assurance AXA n° 5411202104